

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 124 Seduta consiliare del 01/04/2015

Il Consiglio dell'Ordine, con la Presidenza dell'arch. ALFANO Maria Gabriella

a latere il Cons. Segretario, arch. DI CUONZO Matteo

e il Cons. Tesoriere, arch. PELLEGRINO Nicola

convocato alle ore 17,00 nei modi di legge, si riunisce quest'oggi con il seguente ordine del giorno:

- | | | |
|------|--|-------------------------------------|
| 1. | Letture e approvazione del verbale della seduta precedente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. | Variazioni all'Albo professionale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. | Approvazione spese | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. | Approvazione parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. | Comunicazione del Presidente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. | Comunicazioni del Consigliere Segretario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. | Proposte da sottoporre ai candidati alla Presidenza del consiglio Regio Campania | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. | Formazione: criteri di esoneri | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. | Problemi legali - Relazione l'avv. De Vita | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. | Comunicazioni dalle Commissioni | <input checked="" type="checkbox"/> |
| agg. | Presentazione bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015 e deliberazione conseguente | <input checked="" type="checkbox"/> |

Sono presenti n. 10 Consiglieri di seguito indicati:

- | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1. | ALFANO Maria Gabriella | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 2. | BONACCI Generoso (sez. B) | <input type="checkbox"/> | 18,15 |
| 3. | CAPUA Marcoalfonso | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 4. | CERONE Donato | <input type="checkbox"/> | 17,15 |
| 5. | CORAGGIO Massimo | <input type="checkbox"/> | |
| 6. | DI CUONZO Matteo | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 7. | DI GREGORIO Lucido | <input type="checkbox"/> | 17,20 |
| 8. | FATIGATI Rasalba | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 9. | FERRIGNO Carla | <input type="checkbox"/> | 17,25 |
| 10. | GIUDICE Mario G.S. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 11. | GUADAGNO Gennaro | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 12. | LUONGO Franco | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 13. | NORMA Mira | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 14. | PELLEGRINO Nicola | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 15. | ROTELLA Teresa | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Alle ore 17,00 constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta.

1) **Variazioni all'Albo**

Su relazione del Segretario, **a seguito di domanda degli interessati, vengono iscritti all'Albo:**

SEZIONE A

1.	<input type="checkbox"/> Architetto <input checked="" type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
3.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
4.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
5.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...

SEZIONE B

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto junior <input type="checkbox"/> Pianificatore junior	...OMISSIS...
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto junior <input type="checkbox"/> Pianificatore junior	...OMISSIS...

Su relazione del Segretario, **a seguito di nulla osta al trasferimento pervenuto all'Ordine, vengono iscritti all'Albo:**

SEZIONE A

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
----	---	---------------

Su relazione del Segretario, **vengono cancellati dall'Albo**

SEZIONE A

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
3.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...

* Precisare quale delle motivazioni: avvenuta iscrizione ad altro Ordine provinciale per dimissioni; a seguito di provvedimento disciplinare; per decesso.

2) **Approvazione Spese**

Su relazione del Tesoriere, per l'esercizio finanziario 2015 vengono approvati i mandati di pagamento dal n. 100 al n. 120 per l'importo di € 107.126,58 (diconsi Euro centosettemilacentoventisei/58).

3) **Omologazione parcelle e approvazione pareri per prestazioni professionali**

Su relazione del Cons. Delegato arch. DI CUONZO Matteo **vengono approvati i pareri:**

1.: n. 1/15 del ...OMISSIS...

2.: n. 7/15 del ...OMISSIS...

3.: n. 8/15 del ...OMISSIS...

4.: n. 11/15 del ...OMISSIS...

~~5.: n. / del per €~~

~~6.: n. / del per €~~

~~7.: n. / del per €~~

~~8.: n. / del per €~~

~~9.: n. / del per €~~

10.: n. / del per €

11.: n. / del per €

12.: n. / del per €

13.: n. / del per €

14.: n. / del per €

15.: n. / del per €

16.: n. / del per €

17.: n. / del per €

18.: n. / del per €

19.: n. / del per €

20.: n. / del per €

21.: n. / del per €

22.: n. / del per €

23.: n. / del per €

24.: n. / del per €

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 124 Seduta consiliare del 01/04/2015

- 1) Punto all'ordine del giorno
Letture e approvazione del verbale della seduta precedente

Si approva all'unanimità.

- 2) Punto all'ordine del giorno
Variazioni all'Albo

Si approva come nelle pagine precedenti.

- 3) Punto all'ordine del giorno
Approvazione spese

Non essendo ancora pronto l'elenco delle spese si anticipa la discussione dell'argomento al punto 4).

Prima di dare lettura dell'elenco delle spese Marco Capua chiede che si proceda all'acquisto di un proiettore e di uno schermo a scomparsa da utilizzare per le iniziative dell'Ordine. Il costo è di € 1850,00 + iva. Il Consiglio approva.

Si dà lettura delle spese.

Entra Cerone alle 17,15 e Di Gregorio alle 17,20

Il Consiglio approva le spese con il voto contrario di Cerone e Di Gregorio.

- 4) Punto all'ordine del giorno
Approvazione parcelle

Si approva come indicato nella pagina precedente.

- 5) Punto all'ordine del giorno
Comunicazioni del Presidente

La Presidente riepiloga i corsi e seminari che si sono svolti di recente presso l'ordine e nella altre sedi decentrate, evidenziando il grande interesse suscitato nei colleghi.

Aggiunge che, per i corsi gratuiti, si sta verificando sempre più spesso che alcuni colleghi si iscrivono e poi siano assenti. Come è noto, l'iscrizione telematica fa sì che, una volta raggiunto il numero di iscrizioni fissato in relazione al numero dei posti disponibili nella sede prescelta per lo svolgimento del corso, il sistema impedisce che vengano effettuate nuove iscrizioni. In alcuni casi è capitato che circa il 50% dei prenotati non si sono presentati..

Ritiene che accaparrare posti impedendo ad altri colleghi di partecipare rappresenta un'azione lesiva della correttezza professionale. Propone pertanto di deliberare che, per i corsi futuri, siano trasmessi al consiglio di disciplina i nominativi dei colleghi che si prenotano e che, almeno due giorni prima dell'evento, non comunicano l'impossibilità di partecipare, consentendo di riaprire le iscrizioni, e offrendo ad altri la possibilità di iscriversi.

Si apre il dibattito e alla fine della discussione il Consiglio, con il voto contrario di Cerone e Di Gregorio, delibera di accogliere la proposta, demandando al Consiglio di Disciplina ogni valutazione, anche in ordine alla recidività delle assenze.

La Presidente comunica che ha partecipato presso il Consiglio Nazionale ad un incontro, trasmesso anche in diretta streaming sui temi "consumo del suolo" e "governo del territorio".

Riassume l'intervento che ha svolto nel corso dei lavori.

Aggiunge, poi, che dall'8 all'11 è convocata l'assemblea degli Ordini presso il Consiglio Nazionale alla quale parteciperà.

Di Gregorio chiede copia del programma e dichiara la volontà a partecipare, così anche Cerone.

La Presidente, poi, dà lettura della richiesta di patrocinio e di contributo avanzata dall'associazione Aequamente per la manifestazione "Corpo e paesaggio" che si svolgerà tra Agropoli e a Napoli nel mese di maggio e ne illustra i contenuti e gli obiettivi.

Il Consiglio in analogia a quanto stabilito per altre situazioni decide di stanziare € 300,00 che contribuiranno ai costi dei cataloghi di cui di alcune copie saranno consegnati all'Ordine.

Avvisa che il 22 Aprile si svolgerà presso l'Hotel Mediterranea un seminario sul decreto parametri che potrà essere trasmesso anche in diretta streaming. Il seminario rientra tra gli eventi delle materie ordinistiche.

Continua parlando del corso per CTU che sta organizzando con l'associazione ...OMISSIS...nelle due sedi di Salerno e Vallo di Diano.

Sempre in materia legale con il giudice dott. ...OMISSIS... si stanno mettendo a punto, con il contributo della collega ...OMISSIS..., indicazioni per consulenti su argomenti di interesse che saranno divulgati tramite il sito. Vi sarà come anticipazione del corso CTU un seminario sul processo telematico.

Alle 17 e 25 entra Carla Ferrigno.

6) Punto all'ordine del giorno

Comunicazioni del Consigliere Segretario

E' arrivata una nota del CNAPPC sulla fatturazione elettronica.

Nei giorni 9-10-11 aprile a Roma si terrà la conferenza nazionale degli Architetti.

Il collega Marco Onesti chiede di essere iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni come esperto nelle attività di Prevenzione Incendi.

E' arrivata un'altra comunicazione sulla fatturazione elettronica.

Altra nota ci è giunta da ...OMISSIS... per collaborazioni con il CNAPPC.

C'è una proposta di formazione con piattaforma e-learning per alcuni corsi.

Il prossimo 16 aprile avrà luogo il convegno "involucro e laterizi" .

Altre notizie verranno inserite sul nostro sito.

Come richiesto dall'interessata, si esonera dalla formazione per il 2014 la collega ...OMISSIS...in quanto neomamma.

7) Punto all'ordine del giorno

Proposte da sottoporre ai candidati alla Presidenza del Consiglio Regione Campania

La Presidente prende la parola e comunica che gli altri Ordini degli Architetti della Campania ci hanno chiesto di elaborare una piattaforma comune di proposte da sottoporre ai candidati alla Presidenza della Regione Campania. Propone le seguenti:

- Redazione e approvazione dei Piani Paesaggistici .
Nelle more, introduzione nella L.R. 16/2004 di una norma transitoria per la quale nel corso della redazione dei PUC siano individuate, di concerto con la Soprintendenza BAP, specifiche e puntuali regole cui riferirsi nella redazione dei progetti degli immobili vincolati, regole da introdurre nelle norme tecniche di attuazione del piano.
- Regolamentazione, di concerto con gli Ordini professionali, della riqualificazione energetica degli edifici pubblici e privati, individuando parametri di riferimento specifici per la nostra area geografica (regioni meridionali)
- Azioni di contrasto verso ogni forma di abusivismo edilizio che, tra l'altro, genera costruzioni prive dei requisiti di sicurezza e di qualità estetica.
- Maggiori iniziative di sostegno all'attività dei professionisti tecnici, quali motori della filiera delle costruzioni.
- Velocizzazione delle procedure di liquidazione dei fondi ai Comuni.
- Iniziative per limitare il consumo di suolo e misure premiali per incentivare gli interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione energetica degli edifici
- Fascicolo del fabbricato per garantire maggiore sicurezza a coloro che vi abitano

- Promozione di campagne di verifica della sicurezza degli edifici pubblici, intimo luogo le scuole, anche attraverso protocolli di intesa con gli Ordini professionali (presidi protezione civile)
- Coinvolgimento anche degli architetti (finora clamorosamente e inspiegabilmente esclusi) nei Presidi della protezione civile regionale.
- Fondo per aiutare la redazione dei PUC
- Fondo ai Comuni per avviare la progettazione necessaria alla partecipazione ai bandi UE. Fondi da utilizzare per concorsi di progettazione o per affidare incarichi di progettazione con procedure di evidenza pubblica.

Interviene Di Gregorio e afferma: “le uniche cose che dobbiamo chiedere sono il lavoro e i problemi della professione”.

Cerone afferma: “vogliamo una vigilanza degli ordini o commissione di monitoraggio”.

Il consiglio decide di approvare l'elenco delle proposte, integrato con quella di Cerone che viene così formulata:

- Istituire una commissione degli Ordini, tecnici Campani, per monitorare i servizi di architettura e ingegneria.

Di Gregorio si dichiara contrario alla modalità perché il tema avrebbe dovuto avere maggiore approfondimento.

Alle 18 e 30 si allontana temporaneamente Rosalba Fatigati.

8) Punto all'ordine del giorno

Formazione: Criteri di esonero

Prende la parola la Presidente e evidenzia che una parte dei criteri di esonero è stata già esaminata in precedenza.

Le ragioni per cui si chiede l'esonero sono quelle specificamente indicate nelle Linee guida (ad esempio quelli per maternità mentre per malattia grave, infortunio, per assenza dall'Italia per almeno 6 mesi). Tuttavia ci sono alcune situazioni specifiche su cui è il Consiglio dell'Ordine territoriale che si deve esprimere.

Su domanda dell'interessato il consiglio territoriale dovrà esprimersi caso per caso.

A tal proposito ricorda che all'odg di oggi sono presenti richieste dai contenuti molto “delicati” perché interessano la sfera privata dei colleghi (ad esempio la presenza di patologie gravi come l'epilessia, o che comportano la dialisi).

Il Consiglio delibera che per i casi più gravi sarà concesso l'esonero per l'intero triennio, per gli altri l'esonero al 50%

9) Punto all'ordine del giorno

Problemi legali – Relazione l'avv. De Vita

E' pervenuta una comunicazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato sulla denuncia da noi fatta relativamente al concorso di ...OMISSIS... dal quale, come ricorderete, era stata esclusa la figura dell'architetto. L'Autorità, in questa nota, prende atto che in effetti il bando è stato rettificato dopo la nostra diffida e quindi riconosce che la vertenza è superata.

In merito alla vertenza riguardante il procedimento di affidamento della direzione dei lavori realizzazione di un centro servizi e spazio espositivo, sistemazione a verde e parcheggi all'interno del PIP Zona termale – loc. Bagni da parte del Comune di ...OMISSIS..., come deciso in occasione del precedente Consiglio, abbiamo fatto partire l'ulteriore segnalazione indirizzata anche al Sindaco ed al Segretario Comunale di ...OMISSIS... per imporre all'Ente di fornire un riscontro più puntuale alle problematiche poste. Restiamo in attesa della risposta.

Sono pervenute due richieste di quesiti su problematiche legali su cui abbiamo dato risposta.

Una prima richiesta è stata avanzata dall'IACP di Salerno per sapere se, in caso di irregolarità contributiva di un professionista al momento del conferimento dell'incarico, l'Ente debba procedere all'esclusione del professionista ovvero se sia possibile procedere all'affidamento con l'intervento surrogatorio dell'Istituto nel pagamento dei contributi. Si dà lettura delle conclusioni rassegnate nel parere.

Una seconda richiesta di parere è stata formulata da una collega per sapere se il direttore dei lavori è obbligato a rendere prestazioni aggiuntive, consistenti nell'interagire con l'attività di un CTU nominato per dirimere una controversia tra il committente e l'impresa esecutrice dei lavori, e se in ogni caso si tratta di prestazioni da compensare autonomamente. Anche di tale parere si dà lettura. Alle 19 e 25 esce Carla Ferrigno.

In relazione alla problematica riguardante la gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità - Lavori di efficientamento energetico della Casa Comunale ex Convento S. Agostino e dei locali comunali della Certosa di Padula - indetta dal Comune di Padula, è pervenuta una risposta del Responsabile dell'Area Tecnica sulla richiesta di motivati chiarimenti avanzata dall'Ordine. Tale risposta lascia però trasparire l'esistenza di rilevanti problematiche in ordine allo svolgimento della direzione dei lavori da parte degli Organi interni all'Ente. E' stata predisposta una istanza di accesso per approfondire meglio tutta la vicenda e si ritiene necessario effettuare un accesso agli atti presso lo stesso Comune. A tal fine, l'avv. De Vita dà la propria disponibilità ad effettuare l'accesso, purché affiancato da un Consigliere che esamini anche dal punto di vista tecnico gli atti. Dopo ampia discussione e verifiche di disponibilità, il Consiglio decide, all'unanimità, di procedere all'accesso, incaricando a tal fine, l'Avv. De Vita ed il Consigliere Cerone, che dà la sua disponibilità.

E' pervenuta la segnalazione relativa ad un affidamento da parte del Comune di ...OMISSIS.... Si tratta in particolare dell'affidamento di incarico di aggiornamento del Piano Comunale di Protezione Civile ad un geologo ed un esperto in valutazione e gestione delle emergenze. L'affidamento appare viziato dalla individuazione, nel ramo tecnico, della sola figura professionale del geologo per la redazione degli elaborati del piano di protezione civile, escludendo ex ante quella degli architetti. E' stata predisposta una lettera per autotutela che è esaminata ed approvata dal Consiglio.

10) Punto all'ordine del giorno

Comunicazioni dalle Commissioni

Nicola Pellegrino comunica che è pervenuta una lettera di una collega che chiede se ci sono altri colleghi che hanno provveduto ad intraprendere azioni legali nei confronti di Inarcassa. Il consiglio decide di approfondire;

Un collega chiede un rimborso di € 20,00 per non aver partecipato al corso sui fattori di criticità degli spazi pubblici del 6 Maggio 2014. Il Consiglio decide di approfondire per una eventuale nota di credito.

La fondazione architetti-ingegneri, liberi professionisti iscritti ad Inarcassa ha sottoscritto una convenzione con la Banca Popolare di Sondrio per assicurare un servizio di fatturazione elettronica aderendo alla fondazione con € 120,00 all'anno.

11) Punto all'ordine del giorno

Presentazione bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015 e deliberazione conseguente

Sono presenti il dott. Cerenza, consulente, e la dott.ssa Landi, revisore dei conti.

Alle 20 e 10 esce Mario Giudice.

Relazione Nicola Pellegrino:

Si procede all'approvazione del consuntivo.

Di Gregorio: ritiene di non partecipare al dibattito sull'approvazione bilancio consuntivo stanti le note a suo tempo trasmesse riguardanti la presunta illegittimità della convocazione dell'assemblea ordinaria tenutasi nel luglio 2014 e in ragione del parere rilasciato dal ministero competente e acquisito in atti che si intende richiamato, per cui auspica che nella nuova assemblea siano seguite le modalità seguite per legge. Conclude affermando che non partecipa al dibattito e vota contro.

Cerone vota contro.

Il Consiglio approva con i voti contrari di Cerone e Di Gregorio.

Alle 20 e 40 rientra in aula Rosalba Fatigati.

Si discute sulle modalità di convocazione, specificando che la raccomandata a/r è equiparata alla pec.

Alle 20 e 55 esce Gennaro Guadagno.

Si passa al Bilancio di previsione 2015.

Di Gregorio ribadisce che i soldi spesi per la rivista si possono risparmiare e non credo, invece, che non si possano spendere dei soldi per fittare una sala più grande per contenere tutti gli iscritti interessati all'assemblea di bilancio. Per l'addebiato stampa non giustifica l'importo. Per le spese per le

consulenze si è già espresso nelle scorse sedute. Per l'occasione chiede anche che sia fornito a breve e comunque prima dell'assemblea dettaglio delle spese a fronte delle voci per le cat III e IV e in modo particolare le spese per i consiglieri e per le attività di cui alle voci di rappresentanza.

Cerone dichiara di votare contro per la rivista che ha un costo di € 27.000,00.

La Presidente pone ai voti la proposta di bilancio preventivo 2015 che viene approvata con i voti contrari di Cerone e Di Gregorio.

La Presidente chiede che venga anche deliberato in quale sede deve svolgersi l'Assemblea.

Il Consiglio, a voti unanimi, delibera. Si vota per la sede e si decide, possibilmente, per il centro sociale di Salerno.

Si vota per la comunicazione agli iscritti con pec. Per coloro che non hanno la pec si da atto di inviare la raccomandata semplice.

Si allega a tale verbale la relazione di bilancio consuntivo 2014 e bilancio preventivo 2015.

Alle ore , 21 e 15 i lavori hanno termine e la seduta viene chiusa.

Del che è verbale.

Il Consigliere Segretario
(Matteo Di Cuonzo)

Il Presidente
(Maria Gabriella Alfano)